



Chemin du Croset 7 – CP 299 – 1024 Ecublens
☎ 021 695 22 33 – location@regieducroset.ch

Demande de location

Habitation

Par courrier postal, courriel ou au guichet

OBJET A LOUER

| | | |
|---------------------------------|--|-----------|
| Immeuble souhaité _____ | Loyer mensuel net | Fr. _____ |
| Locataire actuel/le _____ | Acompte de chauffage eau/chaude | Fr. _____ |
| Nombre de pièces _____ | Acompte de frais accessoires | Fr. _____ |
| Etage _____ | Total | Fr. _____ |
| Numéro d'appartement _____ | Garage n° / place de parc int./ext. n° | Fr. _____ |
| Date d'entrée à confirmer _____ | Garantie 3 mois de loyer net | Fr. _____ |

Titulaire principal

Epoux/se, conjoint/e Occupant/e Garant/e

Nom _____
Prénom _____
Date de naissance _____
Sexe Masculin Féminin
Permis de séjour _____ Expiration _____ CH
Adresse actuelle _____
E-mail _____
Téléphone privé/portable _____
*1Gérance actuelle (nom + adresse) _____

Nom _____
Prénom _____
Date de naissance _____
Sexe Masculin Féminin
Permis de séjour _____ Expiration _____ CH
Adresse actuelle _____
E-mail _____
Téléphone privé/portable _____
*1Gérance actuelle (nom + adresse) _____

Profession _____
*2Employeur (nom + adresse) _____

Profession _____
*2Employeur (nom + adresse) _____

Revenu mensuel net en CHF

Moins de CHF 3000.-
Entre CHF 3000.- et CHF 5000.-
Entre CHF 5000.- et CHF 7000.-
Plus de CHF 7000.-

Revenu mensuel net en CHF

Moins de CHF 3000.-
Entre CHF 3000.- et CHF 5000.-
Entre CHF 5000.- et CHF 7000.-
Plus de CHF 7000.-

Nombre d'occupants _____

Dont enfants mineurs _____

Type de résidence Logement familial Secondaire

Assurance responsabilité civile et/ou ménage déjà souscrite ? Oui Non

Avez-vous des animaux ? Oui Non Si oui, lesquels _____

Souhaitez-vous une place de parc ? Oui Non Si oui, n° d'immatriculation _____

Motif du déménagement _____

Remarques éventuelles _____

Suite au verso

- Si le contrat est conclu, le(s) candidats(s) est(sont) redevable(s) envers le régisseur d'une indemnité forfaitaire de CHF 150.- (TVA incluse) à titre de frais de dossier et de CHF 20.- (TVA incluse) pour un bail de stationnement.
- Le(s) candidat(s) s'engage(nt) à verser, au cas où il(s) renoncerait(ent) à l'objet précité, à titre d'indemnité, la somme de CHF 200.- (TVA incluse).
- La régie se charge de commander les plaquettes au fournisseur. Elles sont à charge du(des) candidat(s).
- Le(s) candidat(s) confirme(nt) avoir visité les locaux.
- Le(s) candidat(s) certifie(nt) que les informations communiquées sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur.
- Par sa signature, le(s) candidat(s) accepte(nt) les conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP.
- La Régie du Croset SA conserve les dossiers jusqu'à la relocation de l'objet. Les dossiers seront ensuite détruits.
- **Les documents tels que : copie de votre carte d'identité ou permis de séjour valable, copies des 3 dernières fiches de salaire, attestation de l'employeur (datant de moins d'un mois), copies de vos assurances responsabilité civile et ménage seront demandés et remis uniquement pour le candidat dont le dossier a été présélectionné. Le bail à loyer sera établi sous réserve de la réception et de l'acceptation de ces documents.**
- Cette demande peut être acceptée ou refusée par le bailleur. Elle ne constitue pas un engagement contractuel. Un contrat de bail ne sera réputé conclu, qu'une fois écrit et revêtu de la signature de toutes les parties.

- ****Récolte d'informations**

***1** Nous nous réservons le droit de récolter des informations auprès de votre régie actuelle afin de vérifier votre historique locatif, notamment en ce qui concerne le respect des obligations contractuelles et la ponctualité des paiements.

***2** Nous nous réservons le droit de récolter des informations auprès de votre employeur afin de vérifier votre situation professionnelle, votre stabilité financière et votre capacité à respecter vos engagements locatifs.

Nous nous engageons à traiter toutes les données recueillies de manière confidentielle et à les utiliser uniquement dans le cadre de l'étude de votre demande de location.

En signant le présent formulaire, vous déclarez avoir pris connaissance de la clause relative à la récolte d'informations. Votre signature vaut acceptation des modalités énoncées et autorise notre agence à collecter les informations nécessaires auprès de votre régie actuelle ainsi que de votre employeur dans le cadre de l'étude de votre demande de location.

Ecublens, le _____ Signature(s) _____
Si plusieurs candidats, **solidairement responsables entre-eux**

Documents à fournir pour une inscription

- La demande de location dûment complétée et signée
- Une copie de l'extrait de l'Office des Poursuites et Faillites de votre domicile actuel (datant de moins de 3 mois)
 - Si cela fait moins de 6 mois que vous êtes domicilié(s) à l'adresse indiquée, joindre l'attestation du domicile précédent
- Tous documents que vous estimez pertinents pour enrichir votre dossier de candidature.

Si vous êtes étudiant(s)/salarié(s) et que vous êtes occupant(s) avec un garant

- Copie de votre carte d'identité ou permis de séjour valable, uniquement lors de l'attribution
 - Attestation d'études ou justificatifs des revenus actuels, uniquement lors de l'attribution
- En sus des documents à fournir lors de l'inscription mentionnés dans le paragraphe ci-dessus*