

RÉGIE DU CROSET

Chemin du Croset 7 - case postale 299 - 1024 Ecublens
Tél: 021 695 22 33 - Fax 021 695 22 32

DEMANDE DE LOCATION

A déposer en main propre à la réception

Locataire sortant:.....
Adresse:..... N°.....
Etage:..... Pièce(s) N°.....
Date d'entrée à confirmer:

**Frais administratifs: Fr. 150.-- (TVA 7.7% incluse)
à payer à la signature du contrat**

Loyer mensuel net à confirmer Fr.
Acompte de chauffage et d'eau ch. Fr.
Acompte de frais accessoires Fr.
Total Fr.
Parc ext./parc int. ou garage N° Fr.
Garantie de 3 mois loyer net
à payer à la signature du bail Fr.

PRENEUR DE BAIL / GARANT -TITULAIRE DU BAIL

Nom officiel:
Nom de jeune fille:
Prénom(s):
Sexe: Masculin Féminin
Né(e) le: (jj.mm.aaaa)..... à
Commune d'origine:
Nationalité:
Permis de séjour:
Etat civil:
Tél. privé:
Tél. mobile:
Tél. prof.:
Adresse e-mail:
Adresse privée actuelle:.....
.....
Adresse privée actuelle depuis le.....
Gérance actuel ou propriétaire (Nom, adresse, tél.)
.....
Loyer actuel:
Profession:
Employeur (Nom, adresse).....
.....
Revenu brut mensuel: Fr.

EPOUSE / AMI(E) / OCCUPANT(E)

Nom officiel:
Nom de jeune fille:
Prénom(s):
Sexe: Masculin Féminin
Né(e) le: (jj.mm.aaaa)..... à
Commune d'origine:
Nationalité:
Permis de séjour:
Etat civil:
Tél. privé:
Tél. mobile:
Tél. prof.:
Adresse e-mail:
Adresse privée actuelle:.....
.....
Adresse privée actuelle depuis le.....
Gérance actuel ou propriétaire (Nom, adresse, tél.)
.....
Loyer actuel:
Profession:
Employeur (Nom, adresse).....
.....
Revenu brut mensuel: Fr.

Type de résidence: Principale/Logement de famille Secondaire

Nombre de personnes qui occuperont le logement:

Enfant(s) mineur(s) et autre(s) personne(s) vivant dans le ménage:

Nom Prénom(s)	Date de naissance	Origine/nationalité	Sexe

Suite au verso 

Chemin du Croset 7 - case postale 299 - 1024 Ecublens
Tél: 021 695 22 33 - Fax 021 695 22 32

Avez-vous des animaux? Oui Non
Si oui, lesquels:

Jouez-vous d'un instrument de musique? Oui Non
Si oui, lequel:

Etes-vous propriétaire d'un véhicule? Oui Non

Souhaitez-vous une place(s) de parc? Si oui, N° d'immatriculation

Faites-vous l'objet d'une mesure de curatelle ou mesure en cours? Oui Non
Si oui, nom et adresse du curateur ou du tuteur:.....

Motif du déménagement:.....

Remarques éventuelles:

Comment avez-vous trouvé l'annonce? Site Régie du Croset Immoscout 24 Immobilier.ch Homegate

A la conclusion d'un bail d'habitation, CHF 150.- (TVA incluse) vous seront facturés à titre de frais de dossier et pour les frais de plaquettes. Les frais de dossier s'élèvent à CHF 20.- (TVA incluse) pour la conclusion d'un bail de stationnement isolé. Nous nous chargeons de vous commander les plaquettes pour les portes d'entrée, boîtes aux lettres et interphones auprès de nos fournisseurs qui connaissent l'immeuble et les dimensions nécessaires. En cours de bail, le(s) locataire(s) est (sont) tenu(s) d'indiquer au bailleur tout changement d'état civil (mariage, divorce, séparation) ainsi qu'un éventuel déplacement du domicile de la famille. La conclusion de la location est subordonnée à l'acceptation, par le propriétaire, de votre candidature. Sans détermination de notre part cette demande sera considérée comme annulée. Si vous renoncez à la conclusion du bail après qu'il a été établi et vous a été envoyé, nous facturerons un montant de CHF 200.- (TVA incluse) pour les frais administratifs occasionnés. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant. Le/la/les soussigné(e/s certifié(nt) que les informations communiquées ci-dessus sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur ou son représentant. Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP. Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre. Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le(s) candidat(s) et le(s) garant(s) à la location du logement susmentionné. Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous.

Nous vous informons que seules les photocopies seront acceptées ; aucune copie ne sera effectuée par notre gérance.

Seuls les dossiers complets seront traités.

Signature locataire.....Signature(s) colocataire(s).....

Lieu :.....Date :

Le(s) colocataire(s) s'engagent au même titre que le locataire principal.

DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE INSCRIPTION:

- Cette fiche d'inscription "Demande de location", dûment complétée et signée
- Copie de votre carte d'identité ou passeport (si vous êtes de nationalité suisse) / permis de séjour valable (B/C/F/G/L)
- Original + 1 copie de l'extrait de l'Office des Poursuites et Faillites de votre domicile actuel (récent, de moins de 3 mois)
 - L'original sera restitué
 - Si cela fait moins de 6 mois que vous êtes domicilié(e) à l'adresse indiquée sur la demande de location, à joindre l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites du précédent domicile.
- Copie de vos 3 dernières fiches de salaire ou contrat de travail
- Attestation de l'employeur (max. 30 jours)
- Copie de vos assurances responsabilité civile et ménage
 - Pour l(es) indépendant(s):
- Copie de votre dernier bilan et compte de pertes & profits
- Copie d'un extrait du registre du commerce
- Attestation de la Caisse AVS
 - Pour un étudiant/salarié considéré comme "occupant" avec un garant:
- Fournir copie pièce d'identité
- Attestation d'étude ou
- Justificatifs des revenus actuels pour un salarié avec un garant

La Régie du Croset SA conserve les dossiers jusqu'à la relocation de l'objet, ensuite les dossiers seront détruits.